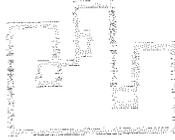


Chiana Ruiz / B.-  
CC # 32.761.621



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

*Por la cual se aprueban los Planos de Alindamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 65 64, en Barranquilla DEIP.*

**EL CURADOR URBANO N° 1 DE BARRANQUILLA,  
ARQ. GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGÁN**

En uso de sus facultades legales, en especial las que le confieren las Leyes 388 de 1997, 675 de 2001 y 810 de 2003 los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 1783 de 2021, sus demás modificaciones y los Decretos Distritales 2012 de 2014 y 156 de 2021.

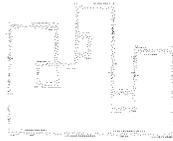
**CONSIDERANDO**

Que bajo el radicado número 08001-1-22-0173 del 14 de julio de 2022, los señores CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.S., identificada con NIT. No. 830.096.878-2, representada legalmente por JAVIER RAFAEL MOLINA SABBAGH, identificado con cédula de ciudadanía N° 72.145.713, en calidad de fideicomitente del Fideicomiso FAI GRATIA MANZANA 26, dentro del cual se encuentra el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 65 64, solicitó ante este despacho la aprobación de Planos de Alindamiento y Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal del inmueble descrito.

Que el proyecto cuenta con Licencia de Construcción en la modalidad de obra nueva aprobada mediante Resolución N° 340 del 24 de agosto de 2020 y ejecutoriada el 8 de septiembre de 2020, para construir la etapa 1 del Proyecto Multifamiliar GRATIA, constituido por la Torre 1, 2 y 3 y Edificio de Parqueaderos y Vivienda, para ciento noventa y dos (192) unidades de vivienda y doscientos sesenta y dos (262) estacionamientos, en el predio localizado en la CL 99 65 64, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, en el cual se aprueban veinticuatro (24) planos arquitectónicos y setenta y ocho (78) planos estructurales, el cual es objeto de sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal por medio del presente acto.

Que el proyecto cuenta con Licencia de Construcción en la modalidad de Modificación aprobada mediante Resolución No. 171 del 7 de abril de 2021 y ejecutoriada el 7 de mayo de 2021, la modificación consiste en la adición de la Etapa 2, constituida por la Torre 4 y 5 y el Edificio de Comercio, para ciento veintiocho (128) unidades de vivienda y setenta y nueve (79) estacionamientos y la aprobación de los Planos de Alindamiento y Cuadro General de Áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal de la Etapa 1 y 2 del Proyecto Multifamiliar GRATIA, reemplazando los veinticuatro (24) planos arquitectónicos y los setenta y ocho (78) planos estructurales aprobados en la Resolución

DS  
44



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

Por la cual se aprueban los Planos de Alindamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

340 del 24 de agosto de 2020 y aprobando los veinticinco (25) planos de propiedad horizontal de la Etapa 1 y 2. Se aprueba el Proyecto Arquitectónico general del Proyecto de Vivienda Multifamiliar denominado GRATIA para desarrollar dos (2) etapas.

Que el proyecto cuenta con Licencia de Construcción en la modalidad de Modificación aprobada mediante Resolución No. 08001-1-22-0399 del 8 de julio de 2022 y ejecutoriada el 14 de julio de 2022, en la cual se aprobaron las modificaciones arquitectónicas en el semisótano, primer y segundo piso para reordenar nomenclatura de áreas útiles y ampliación de 21.3 mts. para área comercial en el segundo piso, modificaciones en segundo piso de parqueo, modificación del segundo piso del salón social, eliminando rampa de acceso e incorporación de un minicargador para personas con movilidad reducida y ampliación del área de construcción que no genera cambio en la volumetría de la edificación, reemplazando los veinticuatro (24) planos arquitectónicos aprobados en la Resolución 171 del 7 de abril de 2021.

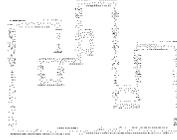
Que de conformidad con el artículo 6° de la Ley 675 de Agosto 3 de 2001, como documentación anexa a la escritura de constitución o adición al régimen de propiedad horizontal, deben protocolizarse la licencia de construcción o el documento que haga sus veces y los planos aprobados por la autoridad competente que muestren la localización, linderos, nomenclatura y área de cada una de las unidades independientes que sean objeto de propiedad exclusiva o particular y el señalamiento general de las áreas y bienes de uso común.

Que el inmueble objeto de la presente solicitud, contiene las siguientes áreas aprobadas a través de la Resolución N° 340 con fecha de expedición 24 de agosto de 2020:

ÁREA TOTAL DEL LOTE											10,295.24					
ÁREA LOTE ETAPA 1											8,482.27					
Descripción (M2)	EDIFICIO VIVIENDA				EDIFICIO PARQUEADEROS Y COMERCIO					SUBTOTAL ÁREAS (M2)						
	ÁREA TORRE 1 (M2)	ÁREA TORRE 2 (M2)	ÁREA TORRE 3 (M2)	SUBTOTAL (M2)	PARQUEADEROS (M2)	EQUIPAMIENTO (M2)	ÁREA LOCALES (M2)	ÁREA PARQUEADEROS (M2)	ÁREA CIRCULACION CUBIERTO (M2)							
SEMI SOTANO	50.63	51.03	50.63	17,795.65	2,414.12	-	-	1,806.28	-	4,372.69						
ÁREA (CONSTRUIDA) PRIMER PISO	390.40	321.91	390.40											1,334.90	153.72	3,645.33
ÁREA (CONSTRUIDA) SEGUNDO PISO	390.40	321.91	390.40										49.07	665.20		3,168.60
ÁREA (CONSTRUIDA) TERCER PISO	390.40	321.91	390.40													2,487.15
ÁREA (CONSTRUIDA) CUARTO PISO	390.40	321.91	390.40													2,487.15
ÁREA (CONSTRUIDA) QUINTO PISO	390.40	321.91	390.40													2,487.15
ÁREA (CONSTRUIDA) SEXTO PISO	390.40	321.91	390.40													1,843.05
ÁREA (CONSTRUIDA) SEPTIMO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) OCTAVO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) NOVENO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PRIMER PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEGUNDO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO TERCERO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO CUARTO PISO	390.40	321.91	390.40													1,102.71
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO QUINTO PISO	390.40	321.91	390.40						1,102.71							
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEXTO PISO	390.40	321.91	390.40						1,102.71							
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1</b>										<b>31,518.20</b>						

Áreas aprobadas en la Licencia de Construcción en la modalidad de Modificación aprobada mediante Resolución No. 171 del 7 de abril de 2021.

DS



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

Por la cual se aprueban los Planos de Alindamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

ÁREA TOTAL DEL LOTE										10,295.24	
ÁREA LOTE ETAPA 1										8,482.27	
	EDIFICIO VIVIENDA					EDIFICIO PARQUEOS & COMERCIO				TOTAL ÁREAS	
	TORRE 1	TORRE 2	TORRE 3	TOTAL TORRES	PARQUEOS SEMISOTANO	EQUIPAMIENTO	LOCALES	PARQUEOS	CIRCULACION CUBIERTO		
SEMI SOTANO	50.63	51.03	50.63	152.29	2,372.48		542.19	1,264.09		4,331.05	
ÁREA (CONSTRUIDA) PRIMER PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45		550.93	503.07	1,334.90	153.72	3,710.07	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEGUNDO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45		49.87	665.20	1,351.62	-	3,233.34	
ÁREA (CONSTRUIDA) TERCER PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45			1,384.44		-	2,551.89	
ÁREA (CONSTRUIDA) CUARTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45			1,384.44		-	2,551.89	
ÁREA (CONSTRUIDA) QUINTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45			1,384.44		-	2,551.89	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEXTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45			740.32		-	1,907.77	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEPTIMO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45			58.72		-	1,226.17	
ÁREA (CONSTRUIDA) OCTAVO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) NOVENO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PRIMER PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEGUNDO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO TERCERO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO CUARTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO QUINTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEXTO PISO	379.03	409.39	379.03	1,167.45					-	1,167.45	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 1</b>	<b>6,115.11</b>	<b>6,601.27</b>	<b>6,115.11</b>	<b>18,831.49</b>	<b>2,372.48</b>	<b>600.00</b>	<b>1,710.46</b>	<b>8,902.97</b>	<b>153.72</b>	<b>32,571.12</b>	
ÁREA LOTE ETAPA 2										1,812.97	
	EDIFICIO VIVIENDA				EDIFICIO COMERCIAL					TOTAL ÁREAS	
	TORRE 4	TORRE 5	TOTAL TORRES	PARQUEOS SEMISOTANO	EQUIPAMIENTO	LOCALES	PARQUEOS	CIRCULACION CUBIERTO			
SEMI SOTANO	50.63	50.63	101.26	8.74						110.00	
ÁREA (CONSTRUIDA) PRIMER PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEGUNDO PISO	379.03	379.03	758.06				702.07			1,460.13	
ÁREA (CONSTRUIDA) TERCER PISO	379.03	379.03	758.06				702.07			1,460.13	
ÁREA (CONSTRUIDA) CUARTO PISO	379.03	379.03	758.06				698.11			1,456.17	
ÁREA (CONSTRUIDA) QUINTO PISO	379.03	379.03	758.06				698.11			1,456.17	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEXTO PISO	379.03	379.03	758.06				134.13			892.19	
ÁREA (CONSTRUIDA) SEPTIMO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) OCTAVO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) NOVENO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO PRIMER PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEGUNDO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO TERCERO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO CUARTO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO QUINTO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
ÁREA (CONSTRUIDA) DECIMO SEXTO PISO	379.03	379.03	758.06							758.06	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA ETAPA 2</b>	<b>6,115.11</b>	<b>6,115.11</b>	<b>-</b>	<b>12,230.22</b>	<b>8.74</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,934.50</b>	<b>-</b>	<b>15,173.46</b>	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA GRATIA</b>				<b>31,061.71</b>	<b>2,381.22</b>	<b>600.00</b>	<b>1,710.46</b>	<b>11,837.47</b>	<b>153.72</b>	<b>47,744.58</b>	
CUADRO ÁREAS ZONAS COMUNES										TOTAL	
ETAPA 1					ETAPA 2					TOTAL	
PORTERÍA ACCESO, SALÓN SOCIAL						600.00				600	
ZONAS VERDES Y RECREATIVOS, JARDIN, PARQUE INFANTIL, P						4,772.20			1,054.91	5,827	
<b>TOTAL</b>						<b>5,372.20</b>			<b>1,054.91</b>	<b>6,427.11</b>	
ESTACIONAMIENTOS										TOTAL	
ESTACIONAMIENTO POR NORMA	EXIGIDO	ETAPA 1				TOTAL ETAPA 1	ETAPA 2			TOTAL ETAPA 2	TOTAL
		PROPIET	PROPIET	DISCAPAC	DISCAPAC		PROPIETOS SENCILLOS	PROPIET	DISCAPAC		
RESIDENTES (2 X C / 3 VIVIENDA)	320	260	9	-	269	51	-	-	51	320	
VISITANTES (1 X C / 5 VIVIENDAS)	64	36	-	6	36	25	-	3	28	64	
LOCALES COMERCIALES	33	22	-	1	23	-	-	-	-	23	
<b>TOTAL</b>	<b>407</b>	<b>312</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>328</b>	<b>76</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>79</b>	<b>407</b>	

Áreas aprobadas en la Licencia de Construcción en la modalidad de Modificación aprobada mediante Resolución No. 0399 del 8 de julio de 2022.

DS  
[Handwritten signature]





Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

*Por la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.*

Que, una vez revisada la documentación aportada para el trámite solicitado, se verificó que los Planos y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal, presentados ante esta Curaduría Urbana para su aprobación, corresponden con los Planos Arquitectónicos aprobados mediante Resolución N° 0399 del 8 de julio de 2022 y contienen la información requerida por la Ley 675 de 2001 para su protocolización según los artículos 6° y 7° de la citada Ley.

Que por no encontrarse vigente la licencia, se anexa la declaración de que trata el segundo inciso del numeral 2 del Artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015 que remite al artículo 9 de la Resolución 462 del 2017, modificado por el Decreto 1025 de 2021.

En mérito de lo anterior, el Curador Urbano No. 1 de Barranquilla., Arq. GUILLERMO ENRIQUE AVILA BARRAGÁN.

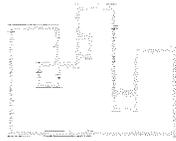
**RESUELVE**

**ARTÍCULO 1°.** Aprobar los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de propiedad horizontal, solicitado por los señores CONTRATISTAS ASESORES CONSTRUCTORES CONACO S.A.S., identificada con NIT. No. 830.096.878-2, representada legalmente por JAVIER RAFAEL MOLINA SABBAGH, identificado con cédula de ciudadanía N° 72.145.713, en calidad de fideicomitente del Fideicomiso FAI GRATIA MANZANA 26, dentro del cual se encuentra el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 65 64.

**PARÁGRAFO:** Hacen parte integral de la presente Resolución, veinticinco (25) Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal correspondiente y demás documentos presentados bajo el expediente con número de radicación 08001-1-22-0173 del 14 de julio de 2022, los cuales reemplazan los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas de la Resolución No. 171 del 7 de abril de 2021.

**ARTICULO 2°.** Aprobar el cuadro resumen de áreas así: El proyecto se encuentra conformado por trescientos veinte (320) unidades de vivienda, cuatrocientos once 411 estacionamientos (distribuidos en 347 estacionamientos privados y 64 de visitantes) 4 locales comerciales y (23) estacionamientos para el comercio y la descripción de sus áreas comunes y privadas son las siguientes:

DS



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

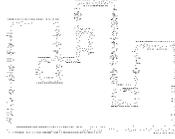
REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

Por la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

Unidad/Dependencia	ÁREAS DE PH					ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			
	Área Privada Construida	Área Libre	Uso Exclusivo	Común Construida	Área Libre	
<b>ETAPA 1</b>						
<b>TORRE 1</b>						
Semisótano Torre 1 Etapa 1	-	-	-	50.63	-	50.63
Piso 1 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	62.14	106.37	-	379.03
Piso 2 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 3 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 4 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 5 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 6 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 7 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 8 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 9 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 10 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 11 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 12 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 13 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 14 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 15 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 16 Torre 1 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Cubierta Torre 1 Etapa 14	-	-	-	-	379.03	
Total Torre 1 Etapa 1	4,362.56	-	62.14	1,752.55	379.03	6,115.11
<b>TORRE 2</b>						
Semisótano Torre 2 Etapa 1	-	-	-	51.03	-	51.03
Piso 1 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	71.78	111.19	-	409.39
Piso 2 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 3 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 4 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 5 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 6 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 7 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 8 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 9 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 10 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 11 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 12 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 13 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 14 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 15 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Piso 16 Torre 2 Etapa 1	298.20	-	-	111.19	-	409.39
Cubierta Torre 2 Etapa 1	-	-	-	-	409.39	
Total Torre 2 Etapa 1	4,771.20	-	71.78	1,830.07	409.39	6,601.27

DS



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

Por la cual se aprueban los Planos de Alindamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

Unidad/Dependencia	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Área Privada Construida	Área Libre	Uso Exclusivo	Común Construida	Área Libre	
<b>TORRE 3</b>						
Semisótano Torre 3 Etapa 1	-	-	-	50.63	-	50.63
Piso 1 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	62.14	106.37	-	379.03
Piso 2 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 3 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 4 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 5 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 6 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 7 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 8 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 9 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 10 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 11 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 12 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 13 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 14 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 15 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 16 Torre 3 Etapa 1	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Cubierta Torre 3 Etapa 1	-	-	-	-	379.03	
Total Torre 3 Etapa 1	4,362.56	-	62.14	1,752.55	379.03	6,115.11
<b>TORRE DE PARQUEO</b>						
<b>PARQUEOS VIVIENDA</b>						
Semisótano	1,112.43	-	-	2,524.14	-	3,636.57
Primer piso	200.00	-	-	1,113.77	-	1,313.77
Segundo piso	375.00	-	-	646.94	-	1,021.94
Tercer piso	562.50	-	-	821.94	-	1,384.44
Cuarto piso	562.50	-	-	821.94	-	1,384.44
Quinto piso	375.00	-	-	1,009.44	-	1,384.44
Sexto piso	274.50	-	-	465.82	-	740.32
Séptimo piso	-	-	-	58.72	740.32	58.72
Total Torre Parqueo Vivienda Etapa 1						10,924.64
<b>PARQUEOS SECTOR COMERCIAL</b>						
Semisótano	445.87	-	-	753.11	-	1,198.98
Primer piso	509.63	-	-	176.70	-	686.33
Segundo piso	-	-	-	195.17	-	195.17
Total Torre Parqueo Sector Comercial Etapa 1						2,080.48
<b>ÁREAS COMUNALES</b>						
Primer piso	-	-	-	550.93	4,793.33	550.93
Segundo piso	-	-	-	49.07	-	49.07
Total Áreas Comunales				600.00		600.00
<b>TOTAL ETAPA 1</b>						<b>32,436.61</b>



Curador urbano<sup>1</sup>  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

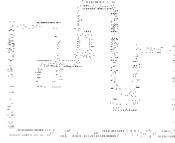
REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

Por la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

Unidad/Dependencia	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Área Privada Construida	Área Libre	Uso Exclusivo	Común Construida	Área Libre	
<b>ETAPA 2</b>						
<b>TORRE 4</b>						
Semisótano Torre 4 Etapa 2	-	-	-	50.63	-	50.63
Piso 1 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	69.14	106.37	-	379.03
Piso 2 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 3 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 4 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 5 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 6 Torre 4 Etapa 5	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 7 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 8 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 9 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 10 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 11 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 12 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 13 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 14 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 15 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 16 Torre 4 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Cubierta Torre 4 Etapa 2	-	-	-	-	379.03	
<b>Total Torre 4 Etapa 2</b>	<b>4,362.56</b>			<b>1,752.55</b>		<b>6,115.11</b>
<b>TORRE 5</b>						
Semisótano Torre 5 Etapa 2	-	-	-	50.63	-	50.63
Piso 1 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	62.14	106.37	-	379.03
Piso 2 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 3 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 4 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 5 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 6 Torre 5 Etapa 5	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 7 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 8 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 9 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 10 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 11 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 12 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 13 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 14 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 15 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Piso 16 Torre 5 Etapa 2	272.66	-	-	106.37	-	379.03
Cubierta Torre 5 Etapa 2	-	-	-	-	379.03	
<b>Total Torre 5 Etapa 2</b>	<b>4,362.56</b>			<b>1,752.55</b>		<b>6,115.11</b>

DS  
44



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

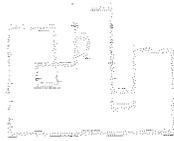
Por la cual se aprueban los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.

Unidad/Dependencia	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
	Área Privada Construida	Área Libre	Uso Exclusivo	Común Construida	Área Libre	
<b>TORRE DE PARQUEO</b>						
<b>PARQUEOS VIVIENDA</b>						
Semisótano				8.74	-	8.74
Segundo piso	437.50	-	-	627.07	-	1,064.57
Tercer piso	237.50	-	-	464.57	-	702.07
Cuarto piso	237.50	-	-	460.61	-	698.11
Quinto piso	62.50	-	-	635.61	-	698.11
Sexto piso	25.00	-	-	109.13	-	134.13
Cubierta	-	-	-	-	132.00	
Total Torre Parqueo Vivienda						
Etapa 1	1,000.00			2,305.74		3,305.74
<b>ÁREAS COMUNALES</b>						
Primer piso	-	-	-	-	1,054.91	
Total Áreas Comunales	-	-	-	-	1,054.91	
<b>TOTAL ETAPA 2</b>						<b>15,535.96</b>
<b>TOTAL MULTIFAMILIAR GRATIA</b>						<b>47,972.57</b>

**ARTÍCULO 3°.** Los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal, para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 65 64, son válidos para su protocolización con la Escritura del Régimen de Propiedad Horizontal, de conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 7 de la Ley 675 de 2001, y forman parte integrante de la decisión que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

**PARÁGRAFO:** Copia de los Planos de Alinderamiento y el Cuadro de Áreas que contienen la información de Propiedad Horizontal que se aprueban mediante la presente Resolución, reposarán en el Archivo de esta Curaduría Urbana hasta que se haga la transferencia de los fondos documentales de licencias ejecutoriadas a la Secretaría de Planeación.

**ARTÍCULO 4°.** La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015 y contra ella proceden los Recursos de Reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Secretaría de Planeación, el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de mayo 26 de 2015, dentro



Curador urbano  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

REFERENCIA: 08001-1-22-0173

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0427 del 29 de julio de 2022**

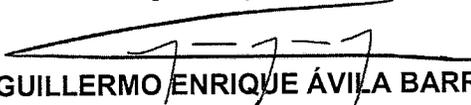
*Por la cual se aprueban los Planos de Alindramiento y el Cuadro de Áreas para el sometimiento al régimen de Propiedad Horizontal del proyecto de vivienda Multifamiliar GRATIA ETAPA 1 Y 2 para el predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 040-598689, ubicado en la CL 99 No. 65 64, en Barranquilla DEIP.*

de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo).

Dada en Barranquilla DEIP, el veintinueve (29) de julio de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

DocuSigned by:

  
**GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN**

5F58BFB2383F4C6...  
Curador Urbano N.º 1 de Barranquilla

DS



Arq. Diana De León Obregón.  
Abogada: Irina Cabrera S.

Ejecutoriada en Barranquilla, DEIP, a los

**03 AGO. 2022**