

Curador urbano<sup>1</sup>  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

**REFERENCIA: 08001210548**

**RESOLUCIÓN N° 08001-1-22-0078 DE 23 DE FEBRERO DE 2022**

***“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de reconocimiento de la existencia de edificación de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015”***

**EL CURADOR URBANO No. 1 DE BARRANQUILLA  
ARQ. GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1077 de 2015, 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 691 de 2020, 1783 de 2021, sus demás modificaciones y los Decretos Distritales 2012 de 2014 y 156 de 2021, y

**CONSIDERANDO**

Que el curador Urbano N° 1 de Barranquilla, Arq. Guillermo Ávila Barragán fue designado como curador urbano mediante Decreto Distrital 0156 de 2021 y posesionado el 7 de septiembre de 2021 en la ciudad de Barranquilla DEIP.

Que dentro de los expedientes recuperados por la Superintendencia de Notariado y Registro que se encontraban en poder del curador saliente se encontró el expediente de la referencia.

Que mediante Resolución N° 541 del 1 de octubre de 2021 se suspendieron los términos de todas las actuaciones administrativas que fueron radicadas ante el ex curador urbano N° 1 (P), Arq. Jaime Fontanilla por un período de treinta días calendario, el cual fue prorrogado por treinta días adicionales, mediante la Resolución N° 544 del 29 de octubre de 2021, en virtud de la recuperación realizada por las entidades competentes.

Que el día 08 de octubre de 2021, este despacho expidió Acta de Observaciones para el expediente de la referencia en la cual se consignaron los requerimientos del área de arquitectura.

Que el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, dispone que el interesado cuenta con un término de treinta (30) días hábiles para dar respuesta a los requerimientos, plazo que puede ser ampliado hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles a solicitud de parte.

Que en el expediente de la referencia, el interesado no firmó el recibido del Acta de Observaciones y no dio cumplimiento de las observaciones de las áreas de arquitectura, ingeniería y jurídica, por lo cual el plazo para el cumplimiento del Acta de Observaciones ha expirado sin que se haya dado cumplimiento a la misma, motivo por el cual debe entenderse que ha ocurrido el desistimiento contemplado en el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015.



Curador urbano<sup>1</sup>  
Barranquilla

Guillermo Enrique Ávila Barragán

**REFERENCIA: 08001210548**

**Continuación N° 08001-1-22-0078 DE 23 DE FEBRERO DE 2022 “Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de reconocimiento de la existencia de edificación de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015”**

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Curador Urbano No. 1 de Barranquilla, DEIP, ARQ. GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN,

### **RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de reconocimiento de la existencia de edificación, para el predio identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 040-171616, ubicado en la K 33 57 05, presentada por la señora ELBA PELUFFO DE PEDRAZA, identificada con cédula de ciudadanía N° 22.278.273, titular del predio objeto de estudio.


**ARTÍCULO SEGUNDO:** Archivar el expediente con radicación No. 080011210548 del 29 de septiembre de 2021.

**ARTÍCULO TERCERO:** Otorgar a la interesada un término de treinta (30) días calendario para retirar la documentación del expediente No. 08001210587.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y contra ella procede el recurso de reposición ante esta Curaduría dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con el Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Dada en Barranquilla, a los 23 días de febrero de 2022.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARQ. GUILLERMO ENRIQUE ÁVILA BARRAGÁN**  
Curador Urbano No. 1 de Barranquilla

Ejecutoriada en Barranquilla, a los

Proyectó: Abg. Irina Cabrera S.